

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 30.06.2020 № 01-01/33-92
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 41 от 30.06.2020

о пересчете кадастровой стоимости

в связи с наличием системной технической и (или) методологической ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в
отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» №237-ФЗ от 03.07.2016 г. государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений (входящий номер 01-01/33-92 от 29.06.2020), связанных с определением кадастровой стоимости, и на основании Решения №40 от 30.06.2020 о пересчете кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения	
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2	информация о заявителе	-	
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	Кадастровый номер	Адрес объекта
		10:01:0010122:156	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 19А, пом. 1
		10:01:0010122:157	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 19А, пом. 2
		10:01:0010122:168	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 19А, пом. 3

	о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости		
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений (вх.№01-01/33-92 от 29.06.2020), связанных с определением кадастровой стоимости, объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0010122:120, на основании технического паспорта от 25.12.2012 инв. № 14094 на здание подземного предприятия общественного назначения, расположенного по адресу г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.19А были уточнены: строительный объем здания – 10707 куб.м., этажность здания: общее количество этажей - 3, из них 1 надземный и 2 подземных этажа. Был выбран другой справочник Ко-Инвест и произведен перерасчет кадастровой стоимости. Данные сведения приняты для пересчета.</p> <p>По итогам рассмотрения вышеуказанного обращения об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости и на основании Решения №40 от 30.06.2020 о пересчете кадастровой стоимости, Учреждением принято решение о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами указанными в п.3 настоящего Решения, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок.</p>	
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	системная техническая ошибка	
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
		10:01:0010122:156	9 499 283,60
		10:01:0010122:157	10 158 752,53
		10:01:0010122:168	24 669 941,40

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Е.Н. Сошкина

И.о. начальника отдела



С.А. Давидович