

Российская Федерация  
Республика Карелия  
Государственное бюджетное  
учреждение Республики Карелия  
«Центр государственной  
кадастровой оценки»  
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031  
Тел.8 (8142)59-55-52,  
e-mail: [office@cgko10.ru](mailto:office@cgko10.ru)  
<http://www.cgko10.ru>  
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126  
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 09.07.2020 № 01-01/34-359  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ № 48 от 09.07.2020**  
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 01-01/32-267 от 19.06.2020
2	информация о заявителе	Акционерного общества «Тандер», в лице представителя по доверенности Штомпель А.Н.
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	10:01:0010128:277 Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. Заводская, д. 2Б

4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>При рассмотрении обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – обращение), а также документов, поступивших с данным обращением на объект недвижимости с кадастровым номером 10:03:0010128:277, выявлена единичная техническая ошибка.</p> <p>Согласно приложенным документам к обращению (технический паспорт инв.№ 86:215:002:000021180:0100:00000 от 11.03.2016) об объекте недвижимости с кадастровым номером 10:03:0010128:277, были учтены следующие характеристики: строительный объем здания «8521 куб.м.», группа капитальности – II. Данные сведения приняты для пересчета.</p> <p>Характеристика здания - материал стен «ж/б колонны, металлический каркас, сэндвич панели», для объекта недвижимости с кадастровым номером 10:03:0010128:277, оставлен без изменения КС-6 (прокодированный материал стен «металлические» согласно Приложению 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226). Для класса конструктивной системы КС-7 основной материал «деревянные» (Приложению 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226).)</p> <p>Физический износ здания согласно Техническому паспорту инв.№ 86:215:002:000021180:0100:00000 от 11.03.2016 определен по состоянию на 11 марта 2016 года и составил 5%. При определении кадастровой стоимости физический износ рассчитывался по состоянию на 01.01.2019 и составил 6%. (определялся на основе нормативного срока жизни как отношение хронологического (фактического) возраста объекта недвижимости (3 лет от года постройки «2016» до года определения кадастровой стоимости «2019») и нормативного срока его службы 50 лет). Учитывая изложенное физический износ оставлен в размере 6%.</p> <p>Пересчет привел к увеличению кадастровой стоимости. В соответствии с частью 16 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой</p>
---	--	--