

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 09.07.2020 № 01-01/32-267
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 47 от 09.07.2020
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 01-01/32-267 от 19.06.2020
2	информация о заявителе	Акционерного общества «Тандер», в лице представителя по доверенности Штомпель А.Н.
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	10:01:0010130:216 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д. 2

4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>При рассмотрении обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – обращение), а также документов, поступивших с данным обращением на объект недвижимости с кадастровым номером 10:01:0010130:216, выявлена единичная техническая ошибка.</p> <p>Согласно приложенным документам к обращению (технический паспорт инв.№14873 от 25.11.2016) об объекте недвижимости с кадастровым номером 10:01:0010130:216, были учтены следующие характеристики: строительный объем здания «59130 куб.м.», материал стен «каркасно-панельные (сэндвич-панели)» (прокодированный материал стен КС-6), группа капитальности – I. Данные сведения приняты для пересчета. Физический износ определен на основе нормативного срока жизни как отношение хронологического (фактического) возраста объекта недвижимости (3 лет от года постройки «2016» до года определения кадастровой стоимости «2019») и нормативного срока его службы 50 лет) и составил 6% (в предоставленном Техническом паспорте инв.№14873 от 25.11.2016 физический износ составляет 0%).</p> <p>Кроме того, необходимо отметить, что для объектов недвижимости относящихся к группам (подгруппам) 0402 и 0403 используются одни показатели единичных стоимостей справочников Ко-Инвест.</p> <p>Пересчет привел к увеличению кадастровой стоимости. В соответствии с частью 16 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения. Исходя из вышеизложенного, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0010130:216 оставлена на уровне переданных значений в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия до исправления ошибки.</p>
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка