

Российская Федерация
 Республика Карелия
**Государственное бюджетное
 учреждение Республики Карелия
 «Центр государственной
 кадастровой оценки»
 (ГБУ РК «Центр ГКО»)**

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
 Тел.8 (8142)59-55-52,
 e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
 ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
 ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 22.07.2020 № 01-01/33-87
 на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 61 от 22.07.2020
 о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения	
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 01-01/33-87 от 25.06.2020	
2	информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИДЭ»	
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	Кадастровый номер	Адрес объекта
		10:01:0090102:675	Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш. Шуйское
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0090102:675 была определена в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании количественных (качественных) характеристик, переданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по	

		<p>Республики Карелия. В соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания) земельному участку с кадастровым номером 10:01:0090102:675 присвоен код расчета вида использования 03:010 «Коммунальное обслуживание в целом» 3 сегмента «Общественное использование».</p> <p>В результате рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, предоставленных документов на здания, расположенных на земельном участке, проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением 1 к Методическим указаниям. В ходе данной проверки изменен код расчета вида использования с 03:010 «Коммунальное обслуживание в целом» 3 сегмента «Общественное использование» на 04:099 «Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» 6 сегмента «Производственная деятельность», произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная методологическая ошибка
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение, определенная в результате исправления допущенных ошибок	648 082,45 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова