

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 16.07.2020 № 01-01/33-486
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 59 от 16.07.2020

о пересчете кадастровой стоимости

в связи с наличием системной технической и (или) методологической ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в
отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (входящий номер 01-01/33-103 от 14.07.2020), и на основании Решения №58 от 16.07.2020 о пересчете кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения	
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2	информация о заявителе	-	
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в	Кадастровый номер	Адрес объекта
		10:01:0010138:52	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 27
		10:01:0010138:307	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт. Ленина, д. 27, пом. 4
		10:01:0010138:363	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт. Ленина, д. 27, пом. 5

	отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	10:01:0010138:364	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт. Ленина, д. 27, пом. 4
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0010138:308 - помещения (вх. №01-01/33-103 от 14.07.2020), в соответствии с предоставленным Техническим паспортом на здание от 25.04.2012 инв. №957 (10:01:0010138:52), по адресу г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д.27 уточнены сведения о строительном объеме – 10753 куб.м., группе капитальности – II здания, в котором расположено данное помещение. Данные сведения учтены при пересчете «родительского объекта» с кадастровым номером 10:01:0010138:52. Соответственно пересчет приводит к изменению кадастровой стоимости «дочерних объектов» с кадастровыми номерами 10:01:0010138:307, 10:01:0010138:363, 10:01:0010138:364.	
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	системная техническая ошибка	
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
		10:01:0010138:52	33 039 221,92 руб.
		10:01:0010138:307	29 430 103,63 руб.
		10:01:0010138:363	14 684 496,56 руб.
		10:01:0010138:364	15 655 075,28 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова