

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 16.07.2020 № 01-01/33-448
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ №58 от 16.07.2020
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№01-01/33-103 от 14.07.2020
2	информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью «Квант», в лице представителя по доверенности Карманова А.Е.
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	10:01:0010138:308 Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 27, пом. 1
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0010138:308 уточнены сведения о расположении помещения в здании (этаж подвал), применена понижающая корректировка на занимаемый этаж. Также на основании предоставленного Технического паспорта на здание от

		25.04.2012 инв. №957, расположенного по адресу г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д.27 были уточнены: строительный объем здания – 10753 куб.м, группа капитальности – II. Данные характеристики учтены при пересчете кадастровой стоимости здания (10:01:0010138:52), в котором расположено данное помещение (метод расчета объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0010138:308 «дочерний объект»).
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	2 024 806,95 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Е.Н. Сошкина

Начальник отдела



Е.Н. Лоскутова