

Российская Федерация  
Республика Карелия  
Государственное бюджетное  
учреждение Республики Карелия  
«Центр государственной  
кадастровой оценки»  
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031  
Тел.8 (8142)59-55-52,  
e-mail: [office@cgko10.ru](mailto:office@cgko10.ru)  
<http://www.cgko10.ru>  
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126  
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 10.07.2020 № 01-01/35-4/23  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ №57 от 10.07.2020**  
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№01-01/32-290 от 02.07.2020
2	информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью «Плаза», в лице директора Прохоренкова А.М.
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	10:01:0130125:288  Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Промышленная, д. 10а.
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, на основании Технического паспорта от 20.12.2013 инв. №86:401:002:000026810:0100:00000 на здание, расположенного по адресу г. Петрозаводск, ул. Промышленная, д.10а были уточнены: год реконструкции – 1992г. (был взят согласно п.7.3.4 Методических указаний, утвержденных Приказом Минэкономразвития России

		от 12 мая 2017 года №226), материал стен – кирпичные (т.к. они занимают 52% от общего объёма здания), строительный объем здания – 7260 куб.м. На основании вышеизложенного подобран соответствующий справочник Ко-Инвест и произведен перерасчет кадастровой стоимости.
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	39 225 505,07 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова