

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 20.08.2020 № 01-01/35-554
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 70 от 20.08.2020

о пересчете кадастровой стоимости

в связи с наличием системной технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (входящий номер 01-01/32-384 от 06.08.2020), на основании Решения №69 от 20.08.2020 о пересчете кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого не подано обращение об исправлении ошибок.

| № п/п | Наименование показателя | Сведения | |
|-------|---|--|---|
| 1 | реквизиты обращения об исправлении ошибок | - | |
| 2 | информация о заявителе | - | |
| 3 | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости | Кадастровый номер | Адрес объекта |
| | | 10:02:0000000:6084 | Республика Карелия, р-н Кемский, г Кемь, пр-кт Пролетарский, д 26а, пом 1 |
| 4 | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с | |

| | | | |
|---|---|--|-----------------------------|
| | | <p>кадастровым номером 10:02:0080305:186 (здания), представленного Технического паспорта на здание магазина (инв. №2137), расположенного по адресу г Кемский р-он, г. Кемь, пр-кт Пролетарский, д.26а (далее – Технический паспорт), проведена проверка соответствия вида использования и кода расчета вида использования здания, в котором расположено данное помещение 10:02:0000000:6084, в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226. В ходе данной проверки в Администрацию Кемского муниципального района (далее – Администрация) был сделан запрос (№ 01-01/34-432 от 06.08.2020). Согласно ответа с Администрации код расчета вида использования изменен с 14:000 «Иное использование» на 04:040 «Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» Также, уточнены сведения о строительном объеме здания (2753 куб.м.), материале стен «металлические с утеплителем, сэндвич-панели», группе капитальности – 2. На основании вышеизложенного подобран соответствующий справочник Ко-Инвест, осуществлен пересчет кадастровой стоимости. Данные сведения учтены для пересчета как «родительского объекта» 10:02:0080305:186, так и «дочернего» 10:02:0000000:6084.</p> | |
| 5 | информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | единичная техническая ошибка | |
| 6 | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| | | 10:02:0000000:6084 | 1 478 609,96руб. |

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова