

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 20.08.2020 № 01-01/35-552
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ №69 от 20.08.2020
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	-
2	информация о заявителе	Винцевская Л.С.
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	10:02:0080305:186 Республика Карелия, Кемский р-он, г. Кемь, пр-кт Пролетарский, д.26а
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 10:02:0080305:186 определена в рамках проведения государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) по состоянию на 01.01.2019, затратным подходом, методом сравнительной единицы. В рамках проведения ГКО в соответствии с Приложением 1, 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее –

		<p>Методические указания), объекту недвижимости был присвоен код расчета вида использования 14:000 «Иное использование», номер группы (подгруппы) 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно».</p> <p>В результате рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, представленного Технического паспорта на здание магазина (инв. №2137), расположенного по адресу г Кемский р-он, г. Кемь, пр-кт Пролетарский, д.26а (далее – Технический паспорт), проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложение 1 к Методическим указаниям. В ходе данной проверки в Администрацию Кемского муниципального района (далее – Администрация) был сделан запрос (№ 01-01/34-432 от 06.08.2020). Согласно ответа с Администрации код расчета вида использования изменен с 14:000 «Иное использование» на 04:040 «Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» Также, уточнены сведения о строительном объеме здания (2753 куб.м.), материале стен «металлические с утеплителем, сэндвич-панели», группе капитальности – 2. На основании вышеизложенного подобран соответствующий справочник Ко-Инвест, осуществлен пересчет кадастровой стоимости.</p>
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления	11 521 445,91 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова