

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031

Тел.8 (8142)59-55-52,

e-mail: office@cgko10.ru

<http://www.cgko10.ru>

ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126

ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 20.08.2020 № 01-01/35-561
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 68 от 20.08.2020

о пересчете кадастровой стоимости

в связи с наличием системной технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (входящий номер 01-01/32-408 от 18.08.2020), и на основании Решения №67 от 20.08.2020 о пересчете кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого не подано обращение об исправлении ошибок.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения	
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	-	
2	информация о заявителе	-	
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений,	Кадастровый номер	Адрес объекта
		10:12:0020201:105	Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, п. Мийнала, д. б/н

	связанных с определением кадастровой стоимости		
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 10:12:0000000:2296 (вх. №01-01/32-408 от 18.08.2020) в соответствии с предоставленным Техническим паспортом на здание торгового центра от 10.06.2016 инв. №65, по адресу: РК, Лахденпохский район, п. Мийнала, подобран соответствующий сборник (аналога) Ко-Инвест. Кроме того, уточнены сведения о фактическом строительном объеме здания (6054 куб.м.), материале стен «легкобетонные блоки», учтен фактический физический износ в размере 41% и I группа капитальности здания торгового центра. Данные сведения учтены при пересчете «родительского объекта» с кадастровым номером 10:12:0000000:2296. Соответственно пересчет приводит к изменению кадастровой стоимости «дочернего объекта» с кадастровым номером 10:12:0020201:105</p> <p>По итогам рассмотрения вышеуказанного обращения об исправлении ошибки, допущенных при определении кадастровой стоимости и на основании Решения №67 от 20.08.2020 о пересчете кадастровой стоимости, Учреждением принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 10:12:0020201:105, в отношении которого не подано обращение об исправлении ошибок.</p>	
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка	
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
		10:12:0020201:105	151 332,39 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Е.Н. Сошкина

Начальник отдела



Е.Н. Лоскутова