

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 20.08.2020 № 01-01/35-556
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ №67 от 20.08.2020
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	-
2	информация о заявителе	Богданов А.И.
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	10:12:0000000:2296 Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Мийнальское сельское поселение, п. Мийнала, ул. Центральная, д.19
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Кадастровая стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 10:12:0000000:2296 определена в рамках проведения государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2019, затратным подходом, методом сравнительной единицы. При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, данного объекта недвижимости выявлена единичная техническая ошибка, а именно ошибка в выборе справочника (аналога) Ко-Инвест.

		На основании представленного Технического паспорта на здание Торгового центра (инв. №65), расположенного по адресу: РК, Лахденпохский район, п. Мийнала, подобран соответствующий сборник (аналог) Ко-Инвест. Кроме того, уточнены сведения о строительном объеме здания (6054 куб.м.), материале стен «легкобетонные блоки», учтен фактический физический износ в размере 41% и I группа капитальности здания. На основании вышеизложенного осуществлен пересчет кадастровой стоимости.
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления	9 975 927,21 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова