

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 17.08.2020 № 09.01/35-540
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ №66 от 17.08.2020
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	-
2	информация о заявителе	Илюшкин М.В.
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	10:01:0080102:72 Республика Карелия, г. Петрозаводск, Шуйское шоссе, д.20
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Кадастровая стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0080102:72 определена в рамках проведения государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2019, затратным подходом, методом сравнительной единицы. При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, данного объекта недвижимости выявлена единичная техническая ошибка, а именно ошибка в выборе справочника (аналога) Ко-Инвест.

		На основании представленного Технического паспорта на здание бытовых и вспомогательных помещений (инв. №11288), расположенного по адресу г. Петрозаводск, Шуйское шоссе-20, подобран соответствующий сборник (аналог) Ко-Инвест. Кроме того, уточнены сведения о строительном объеме здания (5345 куб.м.), материале стен «Ж/б блоки, кирпичные», учтено отсутствие в здании коммуникаций. На основании вышеизложенного осуществлен пересчет кадастровой стоимости.
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления	14 868 494,69руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова