

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 17.08.2020 № 01-01/35-526
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ №62 от 17.08.2020
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	-
2	информация о заявителе	Сазонов Г.В.
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	10:16:0070102:56 Республика Карелия, Суоярвский р-он, п. Пийтсиёки, ул. Шоссейная, д.11, кв.3
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, выявлена ошибка в присвоении кода группы (подгруппы) объекту недвижимости с кадастровым номером 10:16:0070102:56 в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания). На основании представленного документа

		(Свидетельство о государственной регистрации права), а также сведений Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям объект недвижимости был отнесен ко 2 группе «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы)», с присвоением кода подгруппы 0209 «Дома жилые малоэтажные (многоквартирные)» (код подгруппы добавлен Учреждением в рамках проведения государственной кадастровой оценки, стр. 164 Отчета №02-19 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Республики Карелия от 22.10.2019), подгруппа расчета «ПГТ и СНП РК с ГП», метод расчета «Метод статистического моделирования». В связи с вышеизложенным произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная методологическая ошибка
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления	543 804,16 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова