

Российская Федерация
Республика Карелия
**Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)**

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 19.06.2020 № 01-01/32
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 25 от 19.06.2020
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения	
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 01-01/32-224 от 03.06.2020	
2	информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ», в лице генерального директора Вайткуса Дмитрия Александровича	
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	Кадастровый номер	Адрес объекта
		10:20:0022404:706	Республика Карелия, Прионежский район, местечко Пиньгуба, ул. Горнолыжная, д.3
		10:20:0022404:732	Республика Карелия, р-н Прионежский, м. Пиньгуба
		10:20:0022404:733	Республика Карелия, р-н Прионежский, м. Пиньгуба
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами, перечисленными выше, выявлена ошибка: для объектов недвижимости с кадастровыми номерами 10:20:0022404:706 и 10:20:0022404:732 неправильно был подобран	

		сборник КО-ИНВЕСТ для применения затратного подхода методом сравнительной единицы; для объектов недвижимости с кадастровыми номерами 10:20:0022404:732 и 10:20:0022404:733 не было учтено отсутствие централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и отопления.	
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка	
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость
		10:20:0022404:706	12 934 921,09
		10:20:0022404:732	7 093 256,40
		10:20:0022404:733	2 253 600,01

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

И.о. начальника отдела

С.А. Давидович