

Российская Федерация
Республика Карелия
Государственное бюджетное
учреждение Республики Карелия
«Центр государственной
кадастровой оценки»
(ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
Тел.8 (8142)59-55-52,
e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 08.06.2020 № 01-01/32-228
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 19 от 08.06.2020
о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 01-01/32-228 от 04.06.2020г.
2	информация о заявителе	Петрова Людмила Дмитриевна
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	10:20:0022403:175
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При рассмотрении обращения о об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 10:20:0022403:175, согласно поступившим с заявлением, об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, документам (Отчет об оценке №20-03/73/1 рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 10:20:0022403:175, категория земель: земли сельскохозяйственного

		<p>назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1500 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:20:02 24 03, от 06 апреля 2020г.) была выявлена ошибка в ценообразующем факторе «Тип покрытия подъездной дороги (грунт/асфальт)». При исправлении ошибки, значение вышеуказанного ценообразующего фактора было исправлено с «асфальт» на «грунт».</p>
5	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>системная техническая ошибка</p>
6	<p>кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок</p>	<p>467 805,00 руб.</p>

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И.о. директора

Лоскутова

Е.Н. Лоскутова

Кадастровый оценщик

Давидович

С.А. Давидович