

Российская Федерация
 Республика Карелия
**Государственное бюджетное
 учреждение Республики Карелия
 «Центр государственной
 кадастровой оценки»
 (ГБУ РК «Центр ГКО»)**

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031
 Тел.8 (8142)59-55-52,
 e-mail: office@cgko10.ru
<http://www.cgko10.ru>
 ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126
 ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 08.06.2020 № 08-01/35-38d
 на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 18 от 05.06.2020
 о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения	
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№01-01/32-221 от 02.06.2020	
2	информация о заявителе	Сумское муниципальное торговое предприятие муниципального образования "Беломорский муниципальный район"	
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	Кадастровый номер	Адрес объекта
		10:11:0000000:2024	Республика Карелия, Беломорский район, с. Сумский Посад, ул. Набережная, д. 30
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Республики Карелии в 2019 году выполнена в рамках действия Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке), в соответствии с	

		<p>Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания) по состоянию на 01.01.2019.</p> <p>Согласно статье 13 Закона об оценке, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. Объект недвижимости с кадастровым номером 10:11:0000000:2024 был включен в перечень со следующими количественными и качественными характеристиками: вид объекта «здание», назначение «нежилое здание», наименование «здание магазина», год постройки «1990», площадь «373,5 кв.м.», материал стен «Из прочих материалов», количество надземных этажей «1».</p> <p>На основании Технического паспорта на здание магазина № 2 от 25.01.2003 инв.133, расположенного по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, с. Сумский Посад, ул. Набережная, д. б/н., приложенного к обращению, был уточнен материал стен - «арболитовые блоки», а также объем здания «1240 куб.м.». Кроме того, учтено отсутствие централизованного водопровода и канализации. Данные сведения приняты для пересчета.</p>
5	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная техническая ошибка</p>
6	<p>кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок</p>	<p>4 500 701,66 руб.</p>

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Кадастровый оценщик



С.А. Давидович

И.о. Директора



Е.Н. Лоскутова