

Российская Федерация  
 Республика Карелия  
 Государственное бюджетное  
 учреждение Республики Карелия  
 «Центр государственной  
 кадастровой оценки»  
 (ГБУ РК «Центр ГКО»)

Варкауса наб., д. 3, г. Петрозаводск, 185031

Тел.8 (8142)59-55-52,

e-mail: [office@cgko10.ru](mailto:office@cgko10.ru)

<http://www.cgko10.ru>

ОКПО 22126842, ОГРН 1171001012126

ИНН/КПП 1001331134/100101001

от 24.04.2020 № 01-01/35-210  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ № 14 от 24.04.2020г.**  
 о пересчете кадастровой стоимости

Государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения	
1	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№01-01/32-79 от 19.03.2020г.	
2	информация о заявителе	Акционерное общество "Тандер" В лице представителя по доверенности № ОДСР/19-2957 от 13.12.2019г. Штомпель Алексея Николаевича	
3	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	Кадастровый номер	Адрес объекта
		10:03:0010114:387	Республика Карелия, р-н. Кондопожский, г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 31, пом. 3Н
		10:06:0010505:494	Республика Карелия, р-н. Сегежский, г. Сегежа, б-р. Советов, д. 8, пом. 59
		10:13:0011306:780	Республика Карелия, р-н. Медвежьегорский, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 19, пом. 57
		10:01:0030102:233	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Социалистическая, д.2, пом.4-Н
	10:03:0010110:1528	Республика Карелия, р-н. Кондопожский, г. Кондопога, пр-кт. Калинина, д. 17, пом. б/н	

		10:01:0120106:2033	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древлянка, д. 18
		10:05:0010111:952	Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Гоголя, д.21, пом.2-Н
4	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>Для объекта недвижимости с кадастровым номером 10:05:0010111:952 на основании технического паспорта на здание от 09.12.2002г. инв.803, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Гоголя, д.21. определены материал стен- кирпичные стены, год постройки 1971.</p> <p>Для объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0120106:2033 на основании технического паспорта на здание универсама от 15.09.1988г. инв.8326, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древлянка, д. 18 определены материал стен- кирпичные стены, год постройки 1988.</p> <p>При рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровым номерами, перечисленными выше, выявлена ошибка в выборе сборника КО-ИНВЕСТ для применения затратного подхода методом сравнительной единицы.</p>	
5	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	системная техническая ошибка	
6	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость
		10:03:0010114:387	7 082 590,73
		10:06:0010505:494	7 187 988,43
		10:13:0011306:780	5 626 907,56
		10:01:0030102:233	6 921 464,9
		10:03:0010110:1528	5 575 109,44
		10:01:0120106:2033	51 916 406,3
	10:05:0010111:952	5 568 296,03	

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Е.Н. Сошкина

Начальник отдела

Е.Н. Лоскутова