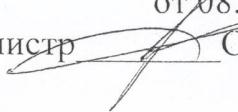


УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики
Карелия
от 08.12.2017 №33
Министр  С.Ю.Щебекин

УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
"Центр государственной кадастровой оценки"

г. Петрозаводск
2017 год

1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение Республики Карелия "Центр государственной кадастровой оценки" (далее именуемое - Учреждение) является государственным бюджетным учреждением, созданным для осуществления функций и оказания услуг определения кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки на территории Республики Карелия, образованным на основании распоряжения Правительства Республики Карелия от 06 декабря 2017 года №684р-П, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

1.2. Полное официальное наименование Учреждения: Государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки»;

Сокращенное наименование: ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией.

Организационно-правовая форма – учреждение;

Тип государственного учреждения - государственное бюджетное учреждение.

1.4. Функции и полномочия учредителя от имени Республики Карелия, а также права собственника в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляют Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, в дальнейшем именуемое «Учредитель».

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, печать со своим наименованием и наименованием Учредителя, штампы, бланки, иные реквизиты, отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами, выступает истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Учреждение приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

1.7. Учреждение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами Республики Карелия, а также настоящим Уставом.

1.8. Местонахождение Учреждения: Республика Карелия, город Петрозаводск.

1.9. Изменения в настоящий устав вносятся по решению Учредителя и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Основной целью деятельности Учреждения является обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области определения кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки на территории Республики Карелия.

Деятельность Учреждения должна быть направлена на достижение указанной цели.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является: осуществление на территории Республики Карелия полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2.3. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1. Устава, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынке недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

2.3.2. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки.

2.3.3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки.

2.3.4. Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости.

2.3.5. Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

2.3.6. Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости.

2.3.7. Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

2.3.8. Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информацию о данных рынка недвижимости.

2.3.9. Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении уполномоченным государственным органам по их требованию.

2.3.10. Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3.11. Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов

недвижимости.

2.3.12. Иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2.4. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и в соответствии с этими целями.

2.5. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность только для достижения целей его создания и в соответствии с этими целями, в том числе:

- оказание консультационных услуг по вопросам, связанным с кадастровой оценкой;

- подготовка и издание методических материалов и практических пособий по вопросам массовой и индивидуальной оценки объектов недвижимости, анализа рынка;

- методологическая и информационно-справочная деятельность;

- копирование и сканирование документов.

2.6. Объем работ (услуг), который должно обеспечить Учреждение в соответствии с п. 2.3 Устава, указывается в государственном задании, формируемом и утверждаемом Учредителем.

3. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в государственной собственности Республики Карелия и закрепляется за ним на праве оперативного управления Учредителем.

3.2. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления государственным имуществом Республики Карелия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Карелия и настоящим Уставом.

3.3. Учреждение не вправе:

- а) отчуждать недвижимое имущество без согласия Правительства Республики Карелия;

- б) распоряжаться иным способом недвижимым имуществом без согласия Учредителя;

- в) распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему из бюджета Республики Карелия на приобретение такого имущества, без согласия Учредителя.

3.4. Учреждение вправе распоряжаться остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

3.5. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- средства, выделяемые в виде субсидий из бюджета Республики Карелия.

- имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;

- имущество, приобретенное за счет финансовых средств Учреждения, в том

числе, за счет доходов, получаемых от приносящей доход деятельности;

- доходы, полученные Учреждением от приносящей доход деятельности;
- безвозмездно переданное имущество от юридических и физических лиц;
- иные, не противоречащие действующему законодательству, источники.

3.6. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества.

Убытки, причиненные в результате нарушений, допущенных Учреждением при определении кадастровой стоимости, возмещаются в полном объеме за счет Учреждения.

Республика Карелия несет субсидиарную ответственность по обязательствам бюджетного учреждения, связанным с возмещением убытков, причиненных в результате нарушений, допущенных бюджетным учреждением при определении кадастровой стоимости, при недостаточности имущества бюджетного учреждения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

По обязательствам бюджетного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества бюджетного Учреждения.

3.7. При переходе права собственности на Учреждение к другому лицу Учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее ему имущество.

3.8. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно использовать имущество;
- обеспечивать сохранность имущества и его использование строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества (за исключением ухудшения, связанного с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации);
- осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества.

3.9. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично собственником в случае, если оно является излишним, неиспользуемым или используемым не по назначению.

3.10. Крупная сделка и сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ

«О некоммерческих организациях» Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена\ такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

3.10. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляется Учредитель в установленном законодательством порядке.

3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидии из бюджета Республики Карелия.

3.13. Учреждение организует и ведет в установленном законодательством порядке бухгалтерский учет и отчетность.

4. Организация деятельности Учреждения

4.1. Учреждение осуществляет определенную настоящим Уставом деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

4.2. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право в установленном законодательством порядке:

-планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с Учредителем;

-заключать договоры на проведение работ, оказание услуг и иные договоры с юридическими и физическими лицами в пределах, установленных законодательством. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия Учредителя;

-информировать руководителей организаций, а при необходимости органы государственной власти о выявленных недостатках при проведении государственной кадастровой оценки на территории Республики Карелия;

-участвовать в работе коллегий и других совещательных органов организаций при рассмотрении ими вопросов, относящихся к компетенции Учреждения;

-приобретать и (или) арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у Учреждения финансовых ресурсов;

-использовать различные формы организации труда;

-проводить аттестацию сотрудников Учреждения.

-создавать в установленном порядке по согласованию с Учредителем обособленные структурные подразделения;

-распоряжаться имуществом и средствами Учреждения в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящего Устава;

-осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом и не противоречащие действующему законодательству.

4.3. Учреждение обязано:

- осуществлять предусмотренную настоящим Уставом деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия;

-обеспечивать достижение целей создания Учреждения, определенных настоящим Уставом;

-обеспечивать сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, целевое использование денежных средств;

-обеспечивать для работников Учреждения безопасные условия труда и социальные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Карелия;

-нести ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу, копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронных документов);

-осуществлять оперативный бухгалтерский учет результатов хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, ежеквартально представлять Учредителю бухгалтерскую отчетность с приложениями;

-представлять в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), имеющуюся в распоряжении бюджетного учреждения информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также информацию о данных рынка недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

-представлять в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию;

-нести ответственность в соответствии с законодательством за нарушение договорных обязательств;

-своевременно платить налоги и иные обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством;

-возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением санитарно-гигиенических норм и правил.

4.4. Учреждение не вправе заключать договоры на проведение оценки в качестве исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Работники бюджетного учреждения, непосредственно осуществляющие определение кадастровой стоимости, не вправе осуществлять деятельность, направленную на установление рыночной стоимости для целей оспаривания кадастровой стоимости.

4.5. Работники Учреждения, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны отвечать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Учреждение в своей деятельности подотчетно и подконтрольно Учредителю.

Учреждение обязано представлять отчет о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном правовыми актами Республики Карелия.

На основании решений Учредителя в порядке, установленном Правительством Республики Карелия и Учредителем, могут осуществляться проверки деятельности Учреждения.

Надлежащим образом уполномоченные представители Учредителя имеют право беспрепятственного доступа в установленном порядке в Учреждение, право ознакомления с любыми документами Учреждения для осуществления указанных проверок его деятельности.

4.7. Органом регистрации прав порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляется федеральный государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки.

4.8. Учреждение несет ответственность за деятельность, связанную с определением кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Управление Учреждением

5.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Карелия, настоящим Уставом.

5.2. Руководителем Учреждения является Директор, в дальнейшем именуемый «Руководитель», назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом Учредителя.

5.3. Заместители Руководителя назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем по согласованию с Учредителем.

5.4. Руководитель действует на основе законодательства Российской Федерации, Республики Карелия, настоящего Устава, осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен Учредителю.

5.5. Руководитель по вопросам, отнесенными к его компетенции действующим законодательством, действует на основе единоличания и выполняет следующие функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

- представляет интересы Учреждения, действуя от его имени без доверенности;
- в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом, распоряжается имуществом Учреждения, заключает договоры, выдает доверенности;
- в пределах своей компетенции издаст приказы и даст указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;
- нанимает на должность, освобождает от должности работников, заключает с ними трудовые договоры;
- по согласованию с Учредителем утверждает структуру и штатное расписание Учреждения;
- открывает лицевые счета Учреждения;
- организует бухгалтерский учет и отчетность, контроль финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- обеспечивает расходование бюджетных денежных средств по целевому назначению в соответствии с законодательством;

- размещает предусмотренную законодательством информацию о деятельности Учреждения в сети «Интернет» на официальном сайте: www.bus.gov.ru и иных информационных ресурсах;
- утверждает правила внутреннего распорядка;
- утверждает положение о структурных подразделениях, совещательных органах Учреждения, их состав, должностные инструкции сотрудников;
- утверждает планы работы совещательных органов, структурных подразделений Учреждения;
- поддерживает помещения Учреждения в надлежащем техническом и противопожарном состоянии, в пределах выделенных Учредителем средств на данные цели;
- обеспечивает внедрение в практику работы Учреждения рациональных методов и форм работы, систем хранения документов;
- определяет потребность Учреждения в оборудовании и материалах;
- организует повышение квалификации работников;
- организует работу по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в Учреждении;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

5.6. Отношения работников и Руководителя Учреждения, возникающие на основании трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и коллективным договором.

6. Реорганизации и ликвидация Учреждения

6.1. Решение о реорганизации Учреждения в форме разделения, выделения, слияния, или присоединения принимается Правительством Республики Карелия в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа учреждения в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

6.3. Ликвидация Учреждения осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению Правительства Республики Карелия либо суда.

Имущество ликвидируемого Учреждения передается собственнику или, по его решению, иному юридическому лицу.

6.4. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

При ликвидации Учреждения его архивы передаются в государственный архив по месту нахождения Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Учреждение считается прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

