

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1171001012126 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 31.01.2024 за ГРН 2241000023890



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00С74780714676ВВ54FСА06AD26FC719В0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики
Карелия

от 22.01.2024 № 13

И.о. министра  Д.В. Кипрушев

УСТАВ

ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

"Центр государственной кадастровой оценки"

г. Петрозаводск
2024 год

1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение Республики Карелия "Центр государственной кадастровой оценки" (далее именуемое - Учреждение) является государственным бюджетным учреждением, созданным для осуществления функций и оказания услуг по определению кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки на территории Республики Карелия, образованным на основании распоряжения Правительства Республики Карелия от 06 декабря 2017 года №684р-П, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

1.2. Полное официальное наименование Учреждения: Государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки»;

Сокращенное наименование: ГБУ РК «Центр ГКО».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией.

Организационно-правовая форма – учреждение;

Тип государственного учреждения - государственное бюджетное учреждение.

1.4. Функции и полномочия учредителя от имени Республики Карелия, а также права собственника в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, в дальнейшем именуемое «Учредитель».

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, печать со своим наименованием и наименованием Учредителя, штампы, бланки, иные реквизиты, отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, выступает истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Учреждение приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

1.7. Учреждение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами Республики Карелия, а также настоящим Уставом.

1.8. Местонахождение Учреждения: Республика Карелия, город Петрозаводск.

1.9. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Учредителя и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Основной целью деятельности Учреждения является определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Карелия.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является осуществление на территории Республики Карелия полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости, предусмотренных законом, а также осуществление функций по материально-техническому обеспечению деятельности Учредителя.

2.3. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1. настоящего Устава, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки.

2.3.2. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик.

2.3.3. Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

2.3.4. Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

2.3.5. Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним.

2.3.6. Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости.

2.3.7. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

2.3.8. Исследование документации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

2.3.9. Хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на электронном носителе в форме электронных документов.

2.3.10. Хранение копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, на бумажном или, электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов.

2.3.11. Предоставление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию.

2.3.12. Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), имеющуюся в распоряжении

Учреждения информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3.13. Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

2.4. Учреждение наделено иными полномочиями, предусмотренными законодательством в сфере государственной кадастровой оценки.

2.5. Государственные задания для Учреждения в соответствии с его основными видами деятельности, указанными в настоящем Уставе, формирует и утверждает Учредитель.

2.6. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и в соответствии с этими целями, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах, в том числе:

- оказание консультационных услуг по вопросам, связанным с кадастровой оценкой, порядком установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной;

- подготовка и издание методических материалов и практических пособий по вопросам массовой и индивидуальной оценки объектов недвижимости, анализа рынка;

- методологическая и информационно-справочная деятельность;

- копирование и сканирование документов.

2.7. Объем работ (услуг), который должно обеспечить Учреждение в соответствии с п. 2.3 Устава, указывается в государственном задании, формируемом и утверждаемом Учредителем.

2.8. Порядок определения платы за оказание Учреждением услуг в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Устава устанавливается Учредителем, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Право Учреждения на осуществление деятельности, на занятие которой необходимо получение лицензии, прохождение аккредитации и (или) аттестации, возникает с момента получения соответствующего документа.

2.10. Учреждение осуществляет закупки товаров, работ и услуг в целях материально-технического обеспечения своей деятельности и деятельности Учредителя.

3. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в государственной собственности Республики Карелия и закрепляется за ним Учредителем на праве оперативного управления.

3.2. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Карелия и настоящим Уставом.

3.3. Учреждение не вправе:

- а) отчуждать недвижимое имущество без согласия Правительства Республики Карелия;

б) распоряжаться недвижимым имуществом любым способом без согласия Учредителя;

в) распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему из бюджета Республики Карелия на приобретение такого имущества, без согласия Учредителя. Перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, определяется Учредителем.

3.4. Учреждение вправе распоряжаться остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

3.5. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- средства, выделяемые в виде субсидий из бюджета Республики Карелия;
- имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;

- имущество, приобретенное за счет финансовых средств Учреждения, в том числе, за счет доходов, получаемых от приносящей доход деятельности;

- доходы, полученные Учреждением от приносящей доход деятельности;

- безвозмездно переданное имущество от юридических и физических лиц;

- иные, не противоречащие действующему законодательству, источники.

3.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

Убытки, причиненные в результате нарушений, допущенных Учреждением при определении кадастровой стоимости, возмещаются в полном объеме за счет Учреждения.

Республика Карелия несет субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения, связанным с возмещением убытков, причиненных в результате нарушений, допущенных Учреждением при определении кадастровой стоимости, при недостаточности имущества Учреждения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества Учреждения.

3.7. При переходе права собственности на Учреждение к другому лицу Учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее ему на момент перехода имущество.

3.8. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно использовать имущество;

- обеспечивать сохранность имущества и его использование строго по целевому назначению;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества (за исключением ухудшения, связанного с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации);

- осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества.

3.9. Имущество Учреждения, закрепленное за ним собственником имущества либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, может быть изъято полностью или частично собственником в случае, если оно является излишним, неиспользуемым или используемым не по назначению.

3.10. Крупная сделка и сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная (-ые) с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

3.11. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Учредитель в установленном законодательством порядке.

3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидии из бюджета Республики Карелия.

3.13. Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение государственного задания, в течение срока его выполнения, осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

3.14. Учреждение организует и ведет в установленном законодательством порядке бухгалтерский учет и составляет отчетность.

4. Организация деятельности Учреждения

4.1. Учреждение осуществляет определенную настоящим Уставом деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

4.2. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право в установленном законодательством порядке:

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с Учредителем;

- заключать договоры на проведение работ, оказание услуг и иные договоры гражданско-правового характера с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в порядке,

установленном действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением положений пункта 3.10. настоящего Устава;

- заключать трудовые договоры с работниками в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

- информировать руководителей организаций, учреждений, органов местного самоуправления, а при необходимости органы государственной власти о любых недостатках и нарушениях, выявленных в ходе проведения на территории Республики Карелия государственной кадастровой оценки;

- участвовать в работе коллегий и других совещательных органов организаций при рассмотрении ими вопросов, относящихся к компетенции Учреждения;

- приобретать и (или) арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у Учреждения финансовых ресурсов;

- использовать различные формы организации труда;

- проводить аттестацию сотрудников Учреждения.

- создавать в установленном порядке по согласованию с Учредителем обособленные структурные подразделения;

- распоряжаться имуществом и средствами Учреждения в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящего Устава;

- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и республики Карелия.

4.3. Учреждение обязано:

- осуществлять предусмотренную настоящим Уставом деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия;

- обеспечивать достижение цели создания Учреждения, определенной настоящим Уставом;

- обеспечивать сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, целевое использование денежных средств;

- обеспечивать для работников Учреждения безопасные условия труда и социальные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Карелия;

- нести ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу, копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронных документов);

- осуществлять оперативный бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, вести статистическую отчетность, ежеквартально представлять Учредителю бухгалтерскую отчетность с приложениями;

- осуществлять сбор, обработку и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;

- исследовать документацию, необходимую для определения кадастровой стоимости;

- осуществлять хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на электронном носителе в форме электронных документов;

- осуществлять хранение копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

- представлять в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), имеющуюся в распоряжении Учреждения информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также информацию о данных рынка недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- представлять в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию;

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных обязательств;

- своевременно уплачивать налоги и иные обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

4.4. Учреждение не вправе заключать договоры на проведение оценки в качестве исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а также привлекать иных лиц, кроме работников Учреждения для проведения работ и (или) оказания услуг непосредственно по определению кадастровой стоимости.

4.5. Для целей установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости не могут использоваться отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, составленные работниками Учреждения, если объект недвижимости, кадастровую стоимость которого предлагается установить в размере рыночной расположен на территории Республики Карелия.

4.6. Работники Учреждения, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны отвечать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации: иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в областях, перечень которых устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки; не иметь непогашенных судимостей в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

4.7. Работники Учреждения, непосредственно осуществляющие определение кадастровой стоимости, подписывающие отчет, должны иметь основное место работы в Учреждении, являться гражданином Российской Федерации, отвечать

требованиям, предусмотренным статьей 4.5. настоящего Устава, а также отвечать одному из следующих требований:

- иметь опыт работы, связанный с определением кадастровой стоимости и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости, не менее трех лет на день приема на работу в Учреждение и осуществлять профессиональную деятельность, связанную с определением стоимости объектов недвижимости, в течение трех лет на день приема на работу в Учреждение;

- иметь опыт работы в бюджетном учреждении, связанный с определением кадастровой стоимости, не менее трех лет;

4.8. Учреждение в своей деятельности подотчетно и подконтрольно Учредителю.

Учреждение обязано представлять отчет о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном правовыми актами Республики Карелия.

На основании решений Учредителя в порядке, установленном Правительством Республики Карелия и Учредителем, могут осуществляться проверки деятельности Учреждения.

Надлежащим образом уполномоченные представители Учредителя имеют право беспрепятственного доступа в установленном порядке в Учреждение, право ознакомления с любыми документами Учреждения для осуществления указанных проверок его деятельности.

4.9. Органом регистрации прав в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляется федеральный государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки.

4.10. Учреждение несет ответственность за деятельность, связанную с определением кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Управление Учреждением

5.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Карелия, настоящим Уставом.

5.2. Руководителем Учреждения является Директор, в дальнейшем именуемый «Руководитель», назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом Учредителя.

5.3. Руководитель должен отвечать следующим требованиям:

- иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в областях, перечень которых устанавливается Федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки;

- не иметь непогашенной судимости или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- не иметь фактов расторжения трудового договора с ним по инициативе работодателя, в случае приятия судом в соответствующем календарном году ста и более решений, вступивших в законную силу, которыми были удовлетворены

заявления об оспаривании решений Учреждения об отказе в пересчете кадастровой стоимости в порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, при условии, что доля таких решений Учреждения превышает двадцать процентов от общего количества решений Учреждения, принятых в указанном календарном году, в течение трех лет, предшествовавших дню его назначения на должность руководителя Учреждения или возложения на него обязанностей руководителя Учреждения.

5.4. Заместители Руководителя назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем по согласованию с Учредителем.

5.5. Руководитель осуществляет общее текущее руководство деятельностью Учреждения в рамках полномочий, предоставленных настоящим Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

5.6. Руководитель подотчетен Учредителю.

5.7. Руководитель выполняет следующие обязанности и функции по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

- представляет интересы Учреждения, действуя от его имени без доверенности;
- в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом, распоряжается имуществом Учреждения, заключает договоры, выдает доверенности;

- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;

- нанимает на должность, освобождает от должности работников, заключает с ними трудовые договоры;

- по согласованию с Учредителем утверждает структуру и штатное расписание Учреждения;

- открывает лицевые счета Учреждения;

- организует бухгалтерский учет и отчетность, контроль финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

- обеспечивает расходование бюджетных денежных средств по целевому назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Карелия;

- размещает предусмотренную законодательством информацию о деятельности Учреждения в сети «Интернет» на официальном сайте: www.bus.gov.ru и иных информационных ресурсах;

- утверждает правила внутреннего распорядка и иные локальные документы Учреждения;

- утверждает положение о структурных подразделениях, совещательных органах Учреждения, их состав, должностные инструкции работников;

- утверждает планы работы совещательных органов, структурных подразделений Учреждения;

- обеспечивает содержание помещений Учреждения в надлежащем техническом и противопожарном состоянии, в пределах выделенных Учредителем средств на данные цели;

- обеспечивает внедрение в практику работы Учреждения рациональных методов и форм работы, систем хранения документов;

- определяет потребность Учреждения в оборудовании, технических средствах и материалах;

- организует повышение квалификации работников;
- организует работу и обучение работников Учреждения по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

5.8. Отношения работников и Руководителя Учреждения, возникающие на основании трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и коллективным договором.

6. Реорганизации и ликвидация Учреждения

6.1. Решение о реорганизации Учреждения в форме разделения, выделения, слияния или присоединения принимается Правительством Республики Карелия в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Учреждения в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

6.3. Ликвидация Учреждения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по решению Правительства Республики Карелия либо суда.

Имущество ликвидируемого Учреждения передается собственнику или, по его решению, иному юридическому лицу.

6.4. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

При ликвидации Учреждения его архивы передаются в государственный архив по месту нахождения Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Учреждение считается прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

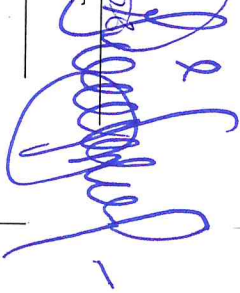


Пронумеровано,
прошито и
скреплено печатью

6 (шесть) листов

Главный специалист

Егоров Д.Д. _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. D. Egorov', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.